GE-HÅNDBOKA · DOKUMENT · 3.07 UØNSKEDE HENDELSER, AVVIK OG ENDRINGER

Oversikt over varslingsplikter

Dokumentnr.	GE-3.07-07 D
Type	Dokument
Kapittel	3.07 Uønskede hendelser, avvik og endringer
Gjelder for	Prosjektledere og anleggsledere i kontrakter etter NS 8405, NS 8406 og NS 8407
Revisjon / dato	Rev. 01 · Utkast
Utarbeidet av	HMS- og kvalitetsleder
Godkjent av	Daglig leder
Krav og grunnlag	ISO 9001 8.2.4; NS 8405; NS 8406; NS 8407
Erstatter	SmartDok 030702-003 D

1. Formål

Oversikten er en sjekkliste over de praktiske varslingspliktene entreprenøren har etter NS 8405. Den brukes for å huske hva som skal varsles, og for å kontrollere at varsel er sendt.

Kontraktens bestemmelser gjelder alltid foran denne oversikten. Bygger kontrakten på NS 8406 eller NS 8407, har varslingspliktene andre punktnumre, og noen av dem er annerledes. Prosjektleder fører da inn kontraktens punkt og frist i kolonnene til høyre.

> **Merk:** Punktnumrene i kolonnen «NS 8405» er hentet fra MEFs oversikt over NS 8405. Kontroller punktet i kontrakten og i gjeldende utgave av standarden før du viser til det i et varsel.

2. Ansvar og bruk

- Prosjektleder går gjennom oversikten ved kontraktsstart, fører inn kontraktens punkt og frist, og gjør den kjent for anleggsleder.
- Anleggsleder bruker oversikten løpende og krysser av når et forhold er varslet.
- Forholdet som varsles, må spesifiseres nærmere og tilpasses i hvert enkelt tilfelle. Eventuelle økonomiske konsekvenser og konsekvenser for fremdrift eller ferdigstillelse må også varsles, se punkt 6.

3. Generelle varslingsplikter

■	NS 8405	Forhold som varsles	Kontraktens punkt	Frist
■	6	Partenes representanter		
■	7.1	Innsigelse mot referat fra byggemøter		
■	8	Varsel om for sent svar fra byggherren		
■	9.4	Reduksjon av sikkerhet		
■	11.2	Varsel om kontraktstridig utførelse		
■	11.2	Varsel om skade på kontraktsarbeidet		
■	12.3	Varsel om ferdig stikking		
■	12.6	Varsel om nedrigging av stillaser, heiser og kraner		
■	12.7	Varsel om arbeid utenfor ordinær arbeidstid		
■	14.3	Varsel om krav om betaling for prøving		
■	14.4	Reklamasjonsbefaring av deler av kontraktsarbeidet		

■	NS 8405	Forhold som varsles	Kontraktens punkt	Frist
■	15.1	Bruk av underentreprenør		
■	16.1	Nekting av tiltransport		
■	18.1	Fremleggelse av fremdriftsplan		
■	18.2	Varsel om fremdriftsstatus		
■	19.3	Feil på fastmerker og utmålinger		
■	21.1	Varsel om svikt ved byggherrens medvirkning		

Merk: Krav om vederlagsjustering og fristforlengelse varsles etter kapittel IV, se punkt 4.

4. Varsling etter kapittel IV – endringer og mangelfulle byggherreleveranser

Bruk varselskjemaet **GE-3.07-06 D** Entreprenørens varsel om endringer for alle forholdene i denne tabellen.

■	NS 8405	Forhold som varsles	Kontraktens punkt	Frist
■	23.2	Varsel om at endring foreligger		
■	23.2	Varsel om at pålegg fra offentlig myndighet innebærer en endring		
■	24.4	Varsel om krav om fristforlengelse		
■	24.6	Varsel med spesifisering av krav om fristforlengelse		
■	24.8	Varsel om forsering ved uberettiget avslag		
■	25.3	Varsel om justering av vederlag		
■	25.3	Varsel om justering av rigg og drift, plunder og heft		
■	25.4	Varsel med spesifisering av krav om vederlagsjustering		
■	25.7.3	Varsel om justering av enhetspriser		
■	25.8.1	Varsel om regningsarbeider		

5. Øvrige varslingsplikter – mengder, stans, overtakelse, sluttoppgjør og reklamasjon

■	NS 8405	Forhold som varsles	Kontraktens punkt	Frist
■	27.2	Varsel ved mengdekontroll		
■	28.3	Varsel om måling		
■	29.2	Varsel ved heftelser på materialer og materiell		
■	30.2	Varsel om stans i arbeidet		
■	32.2	Varsel om overtakelsesforretning		
■	32.2	Varsel om innregulering og testing av teknisk anlegg		
■	32.8	Varsel om urettmessig brukstakelse		
■	33.2 og 33.8	Varsel om for sent fremsatt innsigelse mot sluttoppgjør		
■	34.4	Forespørsel om dagmulkt (døgnmulkt)		

■	NS 8405	Forhold som varsles	Kontraktens punkt	Frist
■	36.6, 36.7 og 36.8	Varsel om for sent fremsatt reklamasjon		
■	37	Reklamasjon mot kontraktsmedhjelpere		
■	38.2	Oppsigelse på grunn av vesentlig hinder		
■	42.1	Varsel om skade		

6. Spesifisering av forholdet som varsles

Hvert varsel skal tilpasses saken. Bruk feltene under når forholdet ikke varsles på **GE-3.07-06 D**.

Felt	Utfylling
Spesifisering av forholdet som varsles	_
Konsekvenser	_
Økonomiske konsekvenser	_
Konsekvenser for ferdigstillelse	_

Signatur

Dato	Sted	For entreprenøren
_	_	_

7. Referanser

- NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt
- NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt
- NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser
- **GE-3.03-02 D** Varsel om for sent fremsatt krav eller innsigelse
- **GE-3.07-04 R** Varsling av endringer
- **GE-3.07-05 R** Utfylling av varsel om endringer og tillegg
- **GE-3.07-06 D** Entreprenørens varsel om endringer
- **GE-3.08-02 D** Urettmessig brukstakelse
- **GE-3.08-04 D** Innkalling til overtakelse
- **GE-3.09-01 R** Reklamasjon

Revisjonshistorikk

Rev.	Dato	Endring	Godkjent av
01	Utkast	Første utgave i GE-håndboka. Skrevet om fra SmartDok 030702-003 D.	Daglig leder