Urettmessig brukstakelse

Dokumentnr.	GE-3.08-02 D
Type	Dokument
Kapittel	3.08 Overtakelse og sluttoppgjør
Gjelder for	Anleggsledere og prosjektledere når byggherren tar i bruk deler av anlegget før overtakelse
Revisjon / dato	Rev. 01 · Utkast
Utarbeidet av	HMS- og kvalitetsleder
Godkjent av	Daglig leder
Krav og grunnlag	ISO 9001 8.5.5; NS 8405; NS 8406; NS 8407
Erstatter	SmartDok 0308-003 D

1. Formål og bruk

Malen brukes til å varsle byggherren skriftlig når byggherren har tatt i bruk deler av anlegget før overtakelse, uten at det er avtalt. Brukstakelse uten avtale er et mislighold av kontrakten. Varselet krever at forholdet rettes innen en frist, og at vi ellers får delovertakelse av de delene som er tatt i bruk.

Før overtakelse har entreprenøren normalt risikoen for kontraktsarbeidet. Bruker byggherren anlegget, kan det bli slitasje og skader som vi risikerer å måtte bære, samtidig som reklamasjonstiden ikke har begynt å løpe. Derfor skal forholdet varsles med en gang.

2. Hvem fyller ut og når

- Anleggsleder fyller ut og sender varselet så snart vi registrerer at byggherren har tatt i bruk deler av anlegget.
- Prosjektleder kontrollerer at riktig standard og punkt er krysset av, og setter en rimelig tidsfrist.
- Fyll inn punktet i den standarden kontrakten bygger på (reglene om urettmessig brukstakelse og om delovertakelse). Kontroller punktet i kontrakten.
- Dokumenter bruken med bilder og dato, og noter den i dagboken (**GE-3.05-05 R** Dagbok byggeplass).

3. Mal

VARSEL OM URETTMESSIG BRUKSTAKELSE

Felt	Utfylling
Til (byggherrens representant)	_
Fra	Gjerdalen Entreprenør AS, Hovemovegen 80, 2624 Lillehammer
Prosjekt og kontrakt	_

Vi har registrert at byggherren har overtatt deler av anlegget ved å ta dem i bruk.

1. Deler av anlegget som er tatt i bruk

Byggherren har tatt følgende deler i bruk:

Del av anlegget	Tatt i bruk fra dato	Merknad
_	_	_
_	_	_
_	_	_
_	_	_

2. Mislighold

Brukstakelsen innebærer at byggherren har misligholdt kontrakten, jf.

- ■ NS 8405 punkt _
- ■ NS 8406 punkt _
- ■ NS 8407 punkt _

3. Krav om delovertakelse

Hvis forholdet ikke er rettet innen tidsfristen under, krever vi delovertakelse etter

- ■ NS 8405 punkt _
- ■ NS 8406 punkt _
- ■ NS 8407 punkt _

Tidsfrist for retting	_

4. Overtakelse avholdes

Dato	Tidspunkt	Sted
_	_	_

5. Signatur

Dato	Sted	Underskrift for Gjerdalen Entreprenør AS
_	_	_

4. Lagring

Varselet, bilder og eventuelt svar fra byggherren lagres på prosjektet. Varselet krysses av i **GE-3.07-07 D** Oversikt over varslingsplikter.

5. Referanser

- NS 8405, NS 8406 og NS 8407 (overtakelse)
- **GE-3.05-05 R** Dagbok byggeplass
- **GE-3.07-07 D** Oversikt over varslingsplikter
- **GE-3.08-03 R** Egenkontroll før overtakelse
- **GE-3.08-04 D** Innkalling til overtakelse
- **GE-3.08-05 D** Protokoll for overtakelse

Revisjonshistorikk

Rev.	Dato	Endring	Godkjent av
01	Utkast	Første utgave i GE-håndboka. Skrevet om fra SmartDok 0308-003 D.	Daglig leder